

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθ. 6/18-5-2012
 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 177/2012

Περίληψη

**Έγκριση ή μη της σύμβασης παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των
 κτιριακών εγκαταστάσεων της Μαθητικής Εστίας Νάουσας**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18^η του μηνός Μαΐου 2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 11.954/14-5-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Παππάς Χρήστος, Πρόεδρος | 21. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα (Ιλια) |
| 2. Σέπκας Δημήτριος, Γραμματέας | 22. Φουντούλης Γεώργιος |
| 3. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία | 23. Υφαντίδης Αχιλλεύς |
| 4. Αδαμίδης Πάυλος | 24. Γώγος Βασίλειος |
| 5. Γκαρνέτας Ιωάννης | 25. Δάγγας Στέλλιος |
| 6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα | 26. Καρτσιούνης Γεώργιος |
| 7. Λογδανίδης Ευστάθιος | 27. Λακηνάνος Αγγελάκης |
| 8. Βασιλείου Γεώργιος | |
| 9. Γιαννούλης Ιωάννης | ΑΠΟΝΤΕΣ |
| 10. Βαδόλας Εμμανουήλ | |
| 11. Παπαδόπουλος Κων/νος | 1. Ράλλη Σοφία |
| 12. Καρυδά – Μυλωνά Μαρία | 2. Κελεσίδης Ιωάννης |
| 13. Ηλίας Γεώργιος | 3. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος |
| 14. Γιάντσης Γεώργιος | 4. Παπαθεοδώρου Γεώργιος |
| 15. Βράντσης Θωμάς | 5. Παρθενόπουλος Ιωάννης |
| 16. Μαραντίδης Παναγιώτης | 6. Παπαϊωάννου Δημήτριος |
| 17. Μπουρδάνος Αντώνιος | |
| 18. Χαλκιάς Γεώργιος | οι οποίοι δεν προσήλθαν |
| 19. Τζώρτζης Βασίλειος | αν και νόμιμα κλήθηκαν |
| 20. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία | |

- Η κ. Ιωσηφίδου αποχώρησε στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης
 Ο κ. Φουντούλης αποχώρησε στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης
 Ο κ. Γώγος αποχώρησε στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Ανδριώτης Άγγελος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
4. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
5. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Τσουκαλάς Θωμάς	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα	Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Αντωνίου – Μάμαλη Μαρία	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τομπουλίδου-Αλιτζανίδου Ζωγράφα (Φούλη)	Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6. Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
7. Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
8. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
9. Γεωργιάδης Σταύρος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Λίγγου Ελισάβετ υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **14^ο θέμα**, της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο κ. Ιτσκάρα Ευδοξία, η οποία έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 2-5-2012 έγγραφο του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης με θέμα «Διαβίβαση Συμφωνητικού Παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Μαθητικής Εστίας Νάουσας».

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το Συμφωνητικό Παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Μαθητικής Εστίας Νάουσας και πρότεινε την έγκρισή του ως έχει.

Λακηνάνος: Είχε ξανάρθει το θέμα, είχαμε τοποθετηθεί, ότι πρόκειται για μια ακόμα μεταφορά αρμοδιότητας, έστω και αν πρόσκαιρα κάποια λειτουργικά καλύπτονται από τη Σχολή Αστυφυλάκων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παππάς, Ιτσκάρα, Λογδανίδης, Βασιλείου, Βαδόλας, Μαραντίδης, Αδαμίδης Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Παπαδόπουλος, Καρυδά, Ηλίας, Γιάντσης, Βράντσης, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Τζώρτζης, Δεληχρήστου, Υφαντίδης, Σέπκας και Δάγγας.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία και αφού έλαβε υπ' όψη την πρόταση του Δημάρχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το παρακάτω Συμφωνητικό Παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Μαθητικής Εστίας Νάουσας και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Νάουσας κ. Αναστάσιο Καραμπατζό να προβεί στην υπογραφή του.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα 2 Μαΐου 2012 ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι Α - αφενός, το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα με την επωνυμία «Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης» (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., πρώην «Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας» - Ε.Ι.Ν., βλ. για τη μετονομασία σχετική με αριθμό 127175Η/04.11.2011 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Εσωτερικών - Οικονομικών - Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων, ΦΕΚ Β' 2508/04.11.2011), νόμιμα εκπροσωπούμενο για την κατάρτιση της παρούσας από τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου Φίλιππο Λέντζα, σύμφωνα με τη σχετική με αριθμό 59/2/25.11.2011 απόφαση ΔΣ/ΙΝΕΔΙΒΙΜ που αφορά την παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των εγκαταστάσεων της Εστίας και σύμφωνα με τη σχετική απόφαση με αριθ. 229/10/09.02.2012 που αφορά την ειδική εξουσιοδότηση εκπροσώπησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υπογραφή κάθε σχετικής σύμβασης λύσης ή παραχώρησης μονάδων του Ιδρύματος, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Ίδρυμα» και Β - αφετέρου, ο Δήμος Νάουσας Νομού Ημαθίας, που αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμίδας), νόμιμα εκπροσωπούμενος για την κατάρτιση του παρόντος από τον Δήμαρχο Νάουσας κ. Αναστάσιο Καραμπατζό, σύμφωνα με τη σχετική 110/2012 απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, καλούμενος εφεξής χάριν συντομίας «Δήμος», συμφωνούμε και συναποδεχόμαστε τα εξής:

1ον. Το Ίδρυμα έχει στην κυριότητα του ολόκληρο το ακίνητο (οικόπεδο και επ' αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις, μαζί με όλα τα συστατικά και παραρτήματα αυτού) της Μαθητικής Εστίας Νάουσας, το οποίο, ως έχει, ήδη σήμερα και δια του παρόντος, παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδανείζει) για τριάντα χρόνια από σήμερα, από την ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής στο Δήμο, την 24/04/2012

που αποδέχεται την παραχώρηση, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του παρόντος. Επισημαίνεται, ότι η ακριβής ταυτότητα του ως άνω παραχωρούμενου κατά χρήση ακινήτου είναι επαρκώς γνωστή σε αμφοτέρους τους συμβαλλόμενους και δεν αμφισβητείται, σε κάθε δε περίπτωση, θα αποτυπώνεται ειδικότερα σε κατάλληλα σχετικά έγγραφα (τεχνικές περιγραφές, σχεδιαγράμματα κλπ.) που θα επισυναφθούν στο αντίστοιχο πρωτόκολλο υλικής παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα καταρτισθεί άμεσα από τα μέρη, θα αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

2^{ov}. Η εν λόγω παραχώρηση χρήσης χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) γίνεται αποκλειστικά προκειμένου η ως άνω Μαθητική Εστία να εξακολουθήσει να λειτουργεί ως τέτοια, κατά τρόπο δηλαδή που να ανταποκρίνεται προς το σκοπό για τον οποίο από τη φύση της αυτή προορίζεται, με την εφεξής και καθ' όλη την ως άνω διάρκεια της παραχώρησης μέριμνα του Δήμου και κατόπιν της μεταφοράς σ' αυτόν της σχετικής αρμοδιότητας, του αντίστοιχου προσωπικού, καθώς και του κινητού εξοπλισμού της μονάδας στο σύνολο του (δυνάμει της σχετικής με αριθμό 127176Η/04.11.2011 Κ'Υ.Α. των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Εσωτερικών - Οικονομικών - Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων, ΦΕΚ Β' 2508/04.11.2011), που ανήκε προηγουμένως στο Ίδρυμα, υπό την πρότερη επωνυμία του.

Οίκοθεν επομένως νοείται, ότι οποιαδήποτε άλλη χρήση της Εστίας από το Δήμο ή τρίτους που έλκουν απ' αυτόν δικαιώματα χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος απαγορεύεται ρητώς.

3^{ov}. Καθ' όλη την ως άνω διάρκεια της παραχώρησης, ο Δήμος υποχρεούται κατ' αποκλειστικότητα να μεριμνά για την προσήκουσα συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και του εν γένει εξοπλισμού της Εστίας, στο σύνολο τους, την επισκευή κάθε βλάβης τους και την αντικατάσταση υλικών ή εξαρτημάτων αυτών, εφ' όσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την ομαλή λειτουργία τους, φέρει δε στο ακέραιο κάθε σχετική ευθύνη. Επίσης, ο Δήμος οφείλει να φροντίζει για την καλή εξωτερική εμφάνιση, τόσο των κτηριακών εγκαταστάσεων της Εστίας καθ' αυτών, όσο και του αντίστοιχου περιβάλλοντος χώρου. Μετά ταύτα, ως οίκοθεν και πάλι νοείται, το Ίδρυμα ουδεμία υποχρέωση συντήρησης ή άλλης επέμβασης στην Εστία έχει, ούτε φέρει οποιαδήποτε σχετική ευθύνη. Σε κάθε περίπτωση, οι αντίστοιχες δαπάνες συντήρησης κλπ., όπως και το σύνολο των δαπανών λειτουργίας της Εστίας, θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Δήμο, θα καλύπτονται δε οπωσδήποτε απ' αυτόν εγκαίρως και δίχως να απαιτείται οποιαδήποτε ανάμειξη ή ενέργεια του Ιδρύματος, έστω και αν τα σχετικά παραστατικά έγγραφα (λογαριασμοί, τιμολόγια κλπ.) εκδίδονται επ' ονόματι του.

4^{ov} Προκειμένου να γίνουν μείζονος έκτασης τεχνικές παρεμβάσεις στην Εστία γενικά, απαιτείται η έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος. Ο Δήμος ωστόσο οφείλει να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ανά πάσα στιγμή στατική επάρκεια και γενικότερη τεχνική ασφάλεια των εν γένει κτηριακών εγκαταστάσεων της Εστίας. Τεχνικά έργα που ενδεχομένως υλοποιούνται από το Ίδρυμα στην Εστία και δεν έχουν ολοκληρωθεί συνεχίζουν να ανήκουν στο Ίδρυμα, ως κύριο αυτών, και να υπόκεινται στην εν γένει διαχείριση του μέχρι την αποπεράτωση και την οριστική τους παραλαβή, που, όταν επέλθει, θα επιφέρει τις αντίστοιχες συνέπειες και έναντι του Δήμου. Άλλες παραχωρήσεις άνευ ανταλλάγματος ή αντίστοιχα δικαιώματα τρίτων πάνω σε μέρη ή τμήματα της Εστίας που εξακολουθούν τυχόν να υφίστανται κατά τη σύναψη της παρούσας, δεν θίγονται απ' αυτήν και δεσμεύουν πλήρως το Δήμο για όσο ακόμη διάστημα ισχύουν, συνιστούν, δε ίσης έκτασης περιορισμό των δικών του δικαιωμάτων χρήσης της Εστίας. Κάθε τυχόν προηγούμενη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην παραχώρηση της χρήσης ή τη λειτουργία της ίδιας Εστίας λύεται αζημίως για αμφότερα τα μέρη δια της παρούσας. Ως γενική δωσιδικία για την δικαστική επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν ανακύψει κατ' εφαρμογή του παρόντος, συμφωνείται εκείνη των κατά περίπτωση υλικά αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, υπεγράφη η παρούσα σύμβαση εις τετραπλούν, έκαστος δε συμβαλλόμενος έλαβε από δύο εκατέρωθεν υπογεγραμμένα αντίστοιχα έγγραφα.

Για το Ίδρυμα

Για το Δήμο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Φίλιππος Λέντζας

Ο Δήμαρχος
Αναστάσιος Καραμπατζός

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **177/2012.**

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΠΑΣ